



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 20.07.2023. 09:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 255

Broj zadnjeg dnevnika: Z-710/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3605	KUĆA BR. 28 I DVOR. U DALMATINSKOJ UL.			414	
		UKUPNO:			414	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 DIM-MES D..O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71968165400, DRNIŠ, POLJANA BR. 7	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-710/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-87/2023 08.02.2023, ovrhe na nekretnine u A.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-5165/13 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 231-25101454 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: desetmilijunakuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 14.08.2013. godine predstavlja protuvrijednost od 1.330.860,42 EUR-a (slovima: jedanmilijuntristo trideset tisuća osamstošezdeset eura i četrdesetdvacenta) te ovako utvrđen iznos u deviznoj protuvrijednosti predstavlja iznos zaduženja, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.330.860,42 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-5165/13 Zabilježuje se obveze brisanja hipoteke pod Z-4561/12 kao i hipoteke po ovom prijedlogu, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-5165/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 832 k.o. Čavoglave kod Općinskog suda u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, a sporedni uložak zk.ul.br. 255 k.o. Vukovar kod Općinskog suda u Vukovaru.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-5166/13 Na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 25/6533 od 12. studenoga 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 4.000.000,00 kuna (četiri milijuna kuna) uvećan za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	4.000.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-5174/13 Na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 25/6558 od 12. studenoga 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dva milijuna i petsto tisuća kuna) uvećan za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	2.500.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-546/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 06. veljače 2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita dana 16. veljače 2015. godine, pod brojem OV-1529/15 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-546/15 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-5166/13 i Z-5174/13 kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma, a sve sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-546/15 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 832 k.o. Čavoglave kod Općinskog suda u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, a sporedni uložak zk.ul.br. 837, 789 k. o. Čavoglave kod Općinskog suda u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel Drniš i zk.ul.br. 255 k.o. Vukovar kod Općinskog suda u Vukovaru.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 10.05.2016. broj Z-1887/16 Na temelju Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama i ukupnoj stvari od 5. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 380.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, po Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama i ukupnoj stvari (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	380.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 10.05.2016. broj Z-1887/16 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 837 k.o. Čavoglave, a sporedni uložak zk.ul.br. 789, 832 k.o. Čavoglave, zk.ul.br. 255 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 11.08.2017.g. pod brojem Z-10093/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRENTINAMA, BROJ: OV-5328/17V- 14.06.2017, za iznos od 270.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna na prodajnom tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Sporazuma, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	270.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 11.08.2017.g. pod brojem Z-10093/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je glavni uložak određen u zk.ul.br. 837 k. o. Čavoglave, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Drniš, a kao sporedni zk. uložci određeni su zk.ul.br. 789, 832 k. o. Čavoglave, zk.ul.br. 255 k. o. Vukovar.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 474691/2023



Kontrolni broj: 18242861f3fbb6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.